Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2019год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, б-р. Строителей, д. 28б

Общая площадь дома, кв.м 4392,2

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019 г.	*	**136 608,83**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	859 427,07	869 310,81	830 906,31
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			806 511,31
1.2.	Текущий ремонт, всего			24 395,00
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			24 395,00
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	50 052,90	43 224,60	43 225,14
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	909 479,97	912 535,41	874 131,45
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	175 012,79	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г.	*	83 383,55	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		15 108,00	
	в том числе по видам работ:			
1.			15108	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		15 108,00	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	98 491,55	*
	ВСЕГО (I+III)	**909 479,97**	**927 643,41**	**874 131,45**
	Остаток на 01.01.2020г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	273 504,34	*